ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETIVO DO PRESENTE DOCUMENTO

Caracterizar, através do Estudo Técnico Preliminar (ETP), determinada necessidade, descrevendo as análises realizadas em termos de requisitos, alternativas, escolhas, resultados pretendidos e demais características, dando base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

DAMANDANTE:	**CONSÓRCIO PÚBLICO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E SANEAMENTO BÁSICO DO SUL E CENTRO SUL SERGIPANO - CONSCENSUL**
OBJETO:	**CONSTRUÇÃO DO PÁTIO REGIONAL DE COMPOSTAGEM NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS**

1.2 EQUIPE DE PLANEJAMENTO

JOÃO GABRIEL LIMA OLIVEIRA

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Inicialmente é importante salientarmos que a construção do Pátio Regional de Compostagem tem como objetivo reciclar resíduos orgânicos e sanitizá-los, podendo-se obter um composto com propriedades de fertilizante agrícola e/ou corretor de solos degradados.

A compostagem é apresentada como uma alternativa para aumentar a eficiência na disponibilidade dos nutrientes para as plantas.

A compostagem é a transformação de resíduos orgânicos grosseiros em materiais orgânicos possíveis de serem utilizados na agricultura. Essa prática transforma matéria-orgânica em húmus, gás carbônico, calor e água, através da ação de microrganismos.

O uso da compostagem tem contribuído para melhorar a qualidade do solo devido ao aumento da matéria orgânica e nutrientes, aumentando a produtividade das culturas e a germinação das sementes. Quando compostado, os resíduos podem ser utilizados como fertilizantes orgânicos, ou associado a fertilizantes minerais denominados como organomineral. A Construção do pátio de compostagem é uma alternativa para minimizar o volume e os impactos causados pela acumulação de resíduos, tornando o composto uma matéria prima para a produção de fertilizantes

orgânico, no município de Pedrinhas para promover ações de preservação e educação ambiental bem como melhorar a qualidade de vida dos moradores dessa localidade.
Logo a prestação de serviços do OBJETO EXPOSTO NESTE ESTUDO, faz-se necessária para atender uma demanda local.
Assim, com objetivo de cumprir a missão institucional e atender o interesse público, o Consórcio vale-se dos instrumentos legais para a contratações de serviços especializados em Engenharia Civil e Construções.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (OBJETO)

Os serviços enquadram-se na classificação de obras públicas. Os serviços a serem contratados se enquadram como obra de construção, pois trata-se de atividades privativas de profissionais e empresas do ramo da construção civil implicando na intervenção do meio ambiente. Seus padrões de definição devem ser expostos em detalhes, utilizando-se de especificações pré-definidas em diversos documentos comumente utilizados nesse tipo de serviço, tais como PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, PROJETOS BÁSICOS, PROJETOS EXECUTIVOS entre outros relacionado a construção civil.
Os serviços objeto deste ETP, devem ser executados conforme estabelecidos nos documentos apensados ao presente documento, que foram confeccionados pelo Departamento de Engenharia Civil e Projetos (DECIP) do consórcio, mantendo a padronização e especificações definidas em MEMORIAL DESCRITO e demais planilhas e projetos que compõem o presente ETP.
Por se tratar de obra com regime de execução assim denominada **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, o presente processo gerará contrato administrativo sem a utilização do sistema de registro de preços, provocando compromisso entre a Administração e a futura contratada de execução, observados os limites de acréscimos ou supressões estabelecidos por lei, e pagamento dos serviços devidamente executados e conforme resultado na disputa do futuro procedimento licitatório.
O licitante deverá atender no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental, observando-se que as demais especificidades e requisitos que CONSTAM dos seguintes anexos: 1. PROJETO BÁSICO, EXECUTIVO E ARQUITETÔNICO; 2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; 3. PLANILHA DE ENCARGOS (MENSALISTA E HORISTA); 4. CURVA ABC (INSUMOS E SERVIÇOS); 5. PLANILHA DE BDI; 6. CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO; 7. MEMORIAL DESCRITIVO/TR.

4. DAS ESPECIFICAÇÕES E LEVAMENTAMENTO QUANTITATIVO

As especificações expostas nas PLANILHAS e demais anexos do presente ETP, são derivadas de levantamentos realizados pelo setor DECIP em locais possíveis para a execução dos serviços pretendidos, baseando-se nas reais necessidades estruturais no local do serviço que requerem melhorias de interesse público. Durante a análise geral do CONSCENSUL, foi feito o

levantamento das especificações dos serviços a serem executados, bem como, de todo o material, equipamento e mão de obra que deverá ser utilizado para o alcance do objeto a ser licitado. Tais especificações são recolhidas em sistemas de computadores e bancos de dados da Construção Civil que dão base a elaboração de todo o levamento quantitativo exposto nos autos do processo. A tabela de preços é controlada pelo GOVERNO FEDERAL por meio da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e disponibilizado pela tabela SINAPI que em conjunto com o sistema utilizado nesse município, à saber, ORSE – SISTEMA DE ORÇAMENTO DO ESTADO DE SERGIPE, estabelece os custos da obra de interesse municipal. A lista total de serviços e materiais a serem utilizados na construção ora estudada, vem da análise pormenorizado dos PROJETOS aprovados pela Administração visando as melhorias de interesse público a serem alcançadas. Toda a documentação que comprova o levantamento quantitativo, de especificação e de preço encontram-se em anexo. Os itens da obra foram levantados e expostos na PLANILHAS ORÇAMENTÁRIA em anexo.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para efeito do presente ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, inicialmente, foi verificado que no tocante ao objeto em questão, não há alternativas diversas para alcance da solução almejada. Trata-se da **CONSTRUÇÃO DO PÁTIO REGIONAL DE COMPOSTAGEM NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS** que apresentaram necessidades específicas conforme particularidades das localidades que requerem a intervenção pública. Uma vez verificada as necessidades da Construção, objeto do presente processo, se constatou não haver outra alternativa mais viável dentro das condições atuais do consórcio. A CONSTRUÇÃO DO PÁTIO.

Os serviços objeto do presente Estudo mantem-se dentro dos padrões comuns da construção civil o que amplia ainda mais o número de possíveis prestadores de serviços que ofereçam suas propostas perfeitamente aceitáveis para julgamento e análise.

A CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA foi a modalidade selecionada como a única aceitável, tendo em vista tratar-se de modalidade específica para obras público de regime de execução assim denominada EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO. Por serem os serviços classificados como obra, os padrões de qualidade e especificações encontram-se definidos nos anexos que comporão o Edital, tais como aqueles expostos nos REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (item 3 do presente ETP).

A Pesquisa de Preços para estimativa do valor global máximo, bem como, o valor unitário de cada serviços exposto, a ser aceito na licitação tem por base um a TABELA DE PREÇOS exposta no ORSE – SISTEMA DE ORÇAMENTO DO ESTADO DE SERGIPE que possui dados de preços derivados do SINAPI, atendendo rigorosamente o disposto no §2º, do art. 23, da Lei Federal 14.133, de 01 de abril de 2021, que dispõe sobre as formas a serem utilizadas para

composição dos preços máximos a serem praticados na contratação de obras pelo PODER PÚBLICO.

Nesse entendimento e com vista a obtenção dos preços que condigam com a realidade do ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, todo o levantamento técnico, mercadológico e financeiro dos itens que compõem a obra de interesse público, se alcançou as definições a serem expostas em processo para a **CONSTRUÇÃO DO PÁTIO REGIONAL DE COMPOSTAGEM NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS.**

Por fim, havendo o levantamento de custo totalmente realizado e, verificando-se estar esse levantamento financeiro dentro do VALOR previsto no DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA que deu origem ao presente estudo, se conclui SER A SOLUÇÃO MAIS VIÁVEL para o problema exposto em DFD AQUELA QUE SE CARACTERIZA PELA **CONSTRUÇÃO DO PÁTIO REGIONAL DE COMPOSTAGEM NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS**.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução encontrada como mais viável para o interesse público envolvido no presente processo, fora a **CONSTRUÇÃO DO PÁTIO REGIONAL DE COMPOSTAGEM NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS**, se contratando por meio de processo licitatório na modalidade CONCORRÊNCIA, com prazo de execução de **03 meses**, conforme consta no CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO em anexo. A vigência contratual, para efeito de possíveis dificuldades no cumprimento do prazo de execução, bem como, cumprimento das obrigações financeiras a ele atribuídos, deverá ser de no mínimo **12 meses**.

7. DOS SERVIÇOS A SEREM LICITADOS EM PROCESSO

LOTE	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	UNID	QUT	UNITÁRIO	TOTAL
1	**CONSTRUÇÃO DO PÁTIO REGIONAL DE COMPOSTAGEM NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS**	OBRA	1	R$ 195.437,95 (cento e noventa e cinco mil quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e cinco centavos)	R$ 195.437,95 (cento e noventa e cinco mil quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e cinco centavos)

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado da contratação é de **R$ 195.437,95 (cento e noventa e cinco mil quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e cinco centavos).**
Considerando os termos do art. 23, §2º da Lei Federal 14.133, de 01 de abril de 2021, foi utilizado, como método para obtenção do preço estimado por item e global, as tabelas de preços da construção civil disponíveis no ORSE – SISTEMA DE ORÇAMENTO DO ESTADO DE SERGIPE.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não se aplica.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a contratação pretendida.

11. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

Pretende-se contratar os serviços descritos neste termo, visando uma melhoria significativa na coleta seletiva local, trazendo assim, melhor qualidade de vida para a população, bem como, promover uma melhor mobilização ambiental no município.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS

Após a realização desse Estudo Preliminar, o TERMO DE REFERÊNCIA será elaborado e caso aprovado pela Administração será realizada Licitação através de **DISPENSA ELETRÔNICA para contratação dos serviços propostos**.
A licitação estando homologada, poderá ser feita a contratação para a prestação de serviços aqui proferidas.
A Ordem de Serviço, será emitida posteriormente a assinatura do contrato, dando ciência a empresa contratada do prazo para início das obras.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação. A Prestação de Serviços se mostrou viável a partir da análise do presente Estudo Técnico Preliminar e de acordo com os termos pretendidos, como já vem sendo realizada pelo **CONSCENSUL**.

Pedrinhas - Sergipe, 03 de novembro de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
JOAO GABRIEL LIMA OLIVEIRA
Data: 03/11/2026 14:14:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOÃO GABRIEL LIMA OLIVEIRA
Membro da Equipe de Planejamento